



3

Прокуратура Российской Федерации  
Прокуратура Курской области  
**ПРОКУРАТУРА ЦЕНТРАЛЬНОГО  
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА**  
**г. КУРСКА**  
305004, Курск, ул. Мирная, д.9  
04.10.2013 № 81-2013

Директору ООО УК «Своя  
квартира»  
Матвеевой О.А.  
ул. Пионеров, д.15, г. Курск

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений жилищного  
законодательства Российской Федерации.

Проведенной прокуратурой округа проверкой по вопросу соблюдения законодательства в деятельности организаций, осуществляющих управление жилищным фондом, его эксплуатацию и обслуживание, установлены нарушения законодательства в названной сфере в деятельности ООО «УК Своя квартира».

Исходя из положений Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на достойные условия проживания.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном ч. 14 ст. 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 1 ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В ч. 2 ст. 154 ЖК РФ указано, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (ч. 4 ст. 154 ЖК РФ).

В соответствии со ст. 157 ЖК РФ правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила).

Правилами установлено, что коммунальные услуги - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). Коммунальные ресурсы - это холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Кроме того, в соответствии с ч.1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Из вышеизложенного следует, что оплата производится за потребленные коммунальные услуги.

Проверкой установлено, что ООО «УК своя квартир» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, в том числе №2 по ул. Лысая Гора, и №33а по ул. Дружининская в г. Курске.

К оплате за жилищно-коммунальные услуги ООО «УК Своя квартира» собственникам помещений указанных многоквартирных жилых домов выставляет услугу «тепловые потери».

В свою очередь, в группу жилищно-коммунальных услуг Общероссийского классификатора услуг населению, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации №163 от 28.06.1993, «тепловые потери» не входят.

Таким образом, выставление отдельной строкой услуги «тепловые потери» действующим законодательством не предусмотрено.

Выявленные в ходе проверки нарушения жилищного законодательства Российской Федерации недопустимы, влекут нарушение прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного жилого дома, и подлежат немедленному устранению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 22 и 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть с участием прокурора настоящее представление и принять меры к устранению указанных нарушений и недопущению их в дальнейшей работе.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные в настоящем представлении нарушения закона.

3. О времени и месте рассмотрения представления сообщите в прокуратуру округа для обеспечения участия в его рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах в месячный срок сообщите в письменной форме в прокуратуру округа.

Первый заместитель прокурора округа

советник юстиции



Г.А. Есенкова



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**

**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля  
о проведении проверки**

**внеплановой, выездной**

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

от " 23 "

сентября 2013

г. №

5666

1. Провести проверку в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира», (ООО «УК Своя квартира»), г. Курск, ул. Пионеров, 15**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: **Комзолова Алексея Ивановича-ведущего консультанта отдела инспекторских проверок госжилинии Курской области**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **проверки выполнения работ по предписанию**

**от 11.02.2013 г. № 578, от 07.06.2013 г. № 3109 по адресу: г. Курск,**

**ул. Радищева, д. 20, ул. Дружининская, д. 29, 33А, 35, ул. Гайдара, 11, ул.**

**Интернациональная, бд., ул. Почтовая, д. 12, ул. Лысая гора, д. 2 выданному ООО УК «Своя квартира»**

задачами настоящей проверки являются: **выполнение работ, указанных в**

**предписании**

5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;  
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. Проверку провести в период с “ 27 ” сентября 2013 г. по “ 04 ” октября 2013 г. включительно.

7. Правовые основания проведения проверки: Положение о государственной жилищной инспекции Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 29.05.2000 г. №333, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- способ управления многоквартирного дома
- управляющую организацию (при наличии);
- исполнителя жилищно-коммунальной услуги;
- установить соответствие предоставляемой услуги установленным требованиям;
- принятые (принимаемые) меры по выполнению предписания

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки: административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Курской области государственной функции «Государственный контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда», утвержденный приказом госжилинспекции Курской области от 22.06.2012 г. № 01-06/58.

(с указанием их наименований, содержания, дат составления и составивших лиц (в случае отсутствия у органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля полной информации – с указанием информации, достаточной для идентификации истребуемых))

**Зам. начальника госжилинспекции Курской области А.С.Щербаков**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

**Комзолов А.И. – ведущий консультант отдела инспекторских проверок  
госжилинспекции Курской области тел. 51-37-72**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Курск, ул. Т. Шевченко, 15  
(место составления акта)

"27" сентября 2013  
(дата составления акта)

14:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 5666

"27" сентября 2013 г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 20, ул. Дружбы  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение г.м.н. начальника госжилинспекции Курской области  
А.С. Щербачева от 23.09.2013 № 5666

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ОО "Империал Сервис" с ограниченной ответственностью, управляющая компания "Своя квартира" г. Курск, ул. Т. Шевченко, 15  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 час 00 мин до 14 час 01 мин

Акт составлен: Госжилинспекцией Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) Мамбелло Ольга Александровна

27.09.2013

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Комзолов А.И. – ведущий консультант  
отдела инспекторских проверок госжилинспекции Курской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Мамбелла В.А. - директор  
ООО "УК «Свал Чартира»"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

• нарушений не выявлено *протокол № 20 от 11.09.13 г. № 109*  
*20*  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

*Акт проверки документов и документов на территории*

Подписи лиц, проводивших проверку:

*Комзолов А.И.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Мамлеева О.В. директор*  
*ООО УК СВЯТ КВАРТИРА*  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" *28* " *сентября* 20 *13* г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

должностного лица (лиц),

(подпись уполномоченного  
проводившего проверку)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**

**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля**  
**о проведении** \_\_\_\_\_ **внеплановой, выездной** \_\_\_\_\_ **проверки**

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

от " 11 " \_\_\_\_\_

апреля 2013

г. № \_\_\_\_\_

2049

1. Провести проверку в отношении **Общества с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания «Своя квартира», (ООО УК «Своя квартира»),** г. Курск,  
**ул. Пионеров, 15**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование  
юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: **Комзолова**  
**Алексея Ивановича-ведущего консультанта отдела инспекторских проверок**  
**госжилинспекции Курской области**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц),  
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных  
организаций, следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов,  
представителей экспертных организаций)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **проверки выполнения работ по предписанию**

**от 19.10.2012 г. № 4983 по адресу: г. Курск, ул. Радищева, д. 20,**  
**выданному ООО УК «Своя квартира»**

задачами настоящей проверки являются: **выполнение работ, указанных в**  
**предписании**

5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных  
муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных  
видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов  
муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;  
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Г

6. Проверку провести в период с “ 23 ” апреля 2013 г. по “ 30 ” апреля 2013 включительно.

7. Правовые основания проведения проверки: Положение о государственной жилищной инспекции Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 29.05.2000 г. №333, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- способ управления многоквартирного дома
- управляющую организацию (при наличии);
- исполнителя жилищно-коммунальной услуги;
- установить соответствие предоставляемой услуги установленным требованиям;
- принятые (принимаемые) меры по выполнению предписания

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки: **административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Курской области государственной функции «Государственный контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда», утвержденный приказом госжилинспекции Курской области от 22.06.2012 г. № 01-06/58.**

(с указанием их наименований, содержания, дат составления и составивших лиц (в случае отсутствия у органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля полной информации – с указанием информации, достаточной для идентификации истребуемых))

**Зам. начальника госжилинспекции Курской области А.С.Щербаков**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
*А.С.Щербаков* 2013



(подпись, заверенная печатью)

**Комзолов А.И. – ведущий консультант отдела инспекторских проверок госжилинспекции Курской области тел. 51-37-72**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Курск, ул. Радищева, 20  
(место составления акта)

"13" сентября 2013  
(дата составления акта)

14<sup>30</sup>  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2049

"13" сентября 2013 г. по адресу: г. Курск, ул. Радищева, 20  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение г-на начальника госжилинспекции Курской области

А.С. Щербакова от 11.09.2013 № 2049  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Отчество с ограниченной ответственности  
"Торгово-сервисная компания "Свой Интернет", г. Курск, ул. Радищева, 1.  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 час 50 мин до 15 час 50 мин

Акт составлен: Госжилинспекцией Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Мамалева Ольга

Александровна 13.09.2013

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Комзолов А.И. – ведущий консультант  
отдела инспекторских проверок госжилинспекции Курской области

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Мамвельман С.В. директор  
ООО „Самовольные компании Св. и Квирочера“

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных  
муниципальными правовыми актами:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

✓ нарушений не выявлено *предписания не выданы*  
*с 19.10.2015 г. № 4983*  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

*Комзолов А.И.*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Шамбеева О.А. - директор*  
*ООО "ТК Свист Кварц"*  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 25 " апреля

20 15, г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

должностного лица (лиц),

(подпись уполномоченного  
проводившего проверку)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРИКАЗ)**  
**органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля**  
**о проведении \_\_\_\_\_ внеплановой, выездной \_\_\_\_\_ проверки**  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

**юридического лица, индивидуального предпринимателя**

от " 8 " октября 2013 г. № 0071

1. Провести проверку в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Своя квартира», (ООО «УК Своя квартира»), г. Курск, ул. Пионеров, 15**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: **Комзолова Алексея Ивановича-ведущего консультанта отдела инспекторских проверок госжилинспекции Курской области**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций)

4. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: **проверки выполнения работ по предписанию от 24.06.2013 г. № 3412 по адресу: г. Курск, ул. Пионеров, д. 17 выданному ООО «УК Своя квартира»**

задачами настоящей проверки являются: **выполнение работ, указанных в предписании**

5. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным,

растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

6. Проверку провести в

период с

“ 15 ” октября 20 13 г. по “ 24 ” октября 20 13 г.

включительно.

7. Правовые основания проведения проверки: Положение о государственной жилищной инспекции Курской области, утвержденное постановлением Губернатора Курской области от 29.05.2000 г. №333, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 г. № 170.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- способ управления многоквартирного дома
- управляющую организацию (при наличии);
- исполнителя жилищно-коммунальной услуги;
- установить соответствие предоставляемой услуги установленным требованиям;
- принятые (принимаемые) меры по выполнению предписания

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии), необходимых для проведения проверки: административный регламент исполнения государственной жилищной инспекцией Курской области государственной функции «Государственный контроль за обеспечением прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг, отвечающих требованиям федеральных и региональных стандартов качества, использованием и сохранностью жилищного фонда», утвержденный приказом госжилинспекции Курской области от 22.06.2012 г. № 01-06/58.

(с указанием их наименований, содержания, дат составления и составивших лиц (в случае отсутствия у органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля полной информации – с указанием информации, достаточной для идентификации истребуемых))

**Зам. начальника госжилинспекции Курской области А.С.Щербаков**

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

**Комзолов А.И. – ведущий консультант отдела инспекторских проверок  
госжилинспекции Курской области тел. 51-37-72**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Курск ул. Тимирязев, 17  
(место составления акта)

"15" Октября 2013  
(дата составления акта)

14<sup>30</sup>  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 6071

"15" Октября 2013 г. по адресу: г. Курск ул. Тимирязев, 17  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжение зам начальника госжилинспекции Курской области

А. С. Щербачкова от 08.10.2013г. № 6071

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Тривеллек-инвест" Компания с/внп "Кварц", г. Курск ул. Тимирязев, 15  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 час 30 мин до 15 час 30 мин

Акт составлен: Госжилинспекцией Курской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Матвеева Ольга Алексеевна

15.10.2013г.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: **Комзолов А.И. – ведущий консультант**

**отдела инспекторских проверок госжилинспекции Курской области**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: **Мамбеева О.А. – директор**

**ООО "Управляющая Компания Своя Квартира"**

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

• выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

• выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

✓ нарушений не выявлено предписание не исполнено. Чурская  
Объект от 14.06.2013г. № 412 вынесено  
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

Комзолов А.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Мамлеева О. А. директор  
ООО ТК «Своя квартира»  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если  
имеется), должность руководителя, иного  
должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя):

“ 15 ”

июль

20 13 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

должностного лица (лиц),

(подпись уполномоченного  
проводившего проверку)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305000, г. Курск, ул.Красная площадь, 6

тел./факс: 51-28-31

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №03-03/95**  
**о назначении административного наказания**

от « 20 » февраля 2013г.

г. Курск

(место рассмотрения дела)

Зам.начальника государственной жилищной инспекции Курской области

**Щербаков Александр Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела и **протокол** № 03-  
03/2244 от 11 **февраля** 2013 г  
об административном правонарушении, предусмотренном:

а)ст.ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном **Матвеевой Ольгой Алексеевной- директором ООО « Управляющая компания Своя Квартира»**

(наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

**г.Курск,ул.Дружининская,д.24,кв.69**

Адрес /место регистрации/

**Г.Брянка,Ворошиловградской области,Украина**

Дата и место рождения

**14.02.1965 Г.Брянка,Ворошиловградской области,Украина**

с участием:

- нарушителя /представителя/ **Матвеева О.А.**

**УСТАНОВИЛ**

11 февраля 2013г. при проведении планового мероприятия по государственному контролю должностным лицом государственной жилищной инспекции Курской области выявлены нарушения правил и норм технической эксплуатации домов, находящихся в управлении ООО«Управляющая компания своя квартира»

В результате проведенного мероприятия по контролю были выявлены следующие нарушения эксплуатации жилых домов: отсутствуют акты проверки и прочистки вентканалов (ул Дружининская, 33а, ул.Лысяя Гора,2), вентканалов и дымоходов (ул.Дружининская, 29,35, ул.Гайдара, 11, ул.Интернациональная, 6Д ; ул.Почтовая,12-отсутствие участка металлического покрытия парапета над выходом на кровлю, лифты в 1-2 подъездах находятся в нерабочем состоянии, участки подтопления канализационными стоками подвального помещения;ул.Радищева, д.20-течь трубопровода водостока в техпомещение(техэтаж цоколя)2-го подъезда, пробоины, отсутствие покрытия козырьков над входами в подъезды дома, помещения общественного назначения 1-го этажа; ул.Дружининская,д.29-коррозия, разрушение окрасочного слоя трубопровода газоснабжения по фасаду дома; ул.Дружининская, д.33А-разрушение ступеней , штукатурно-малярного слоя стен входных крылец в подъезд, подмещения 1-го этажа дома; ул.Дружининская, 35-просадка тротуарной плитки в местах выпуска трубопровода внутреннего водостока; ул.Гайдара,1-увлажнение чердачного перекрытия в результате протечек через кровлю -1 место , чем нарушены п.п.5.5.12, 4.6.2.3, 4.2.1.8, 4.2.1.8, 5.10.2, 4.1.15, 3.4.8, 4.6.4.1, 4.2.4.2, 5.5.6, 4.8.4, 4.8.10, 4.6.4.4, 4.10.2.1, 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170.

12.03.13

По результатам контроля составлен акт от 11 февраля 2013г. №578, составлен протокол об административном правонарушении от 11.02.2013г. №03-03/244, согласно которому в отношении Матвеевой О.А. возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов.

Согласно п.1 ст.161, п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона( управляющая организация) по заданию другой стороны(собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или управления иного специализированного потребительского кооператива) в течении согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимися помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления.

Матвеева О.А.. подлежит привлечению к административной ответственности по следующим основаниям.

В соответствии с п.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании приказа от 06.09.2012. №1 Матвеева О.А.является директором ООО» Управляющая компания своя квартира», таким образом, Матвеева О.А. является ответственным лицом по решению вопросов текущей деятельности Общества, которая на основании Устава направлена на выполнение работ по технической эксплуатации, ремонту, содержанию жилищного фонда, на выполнение работ по текущему и капитальному ремонту, а также на проведение ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях. Однако Матвеева О.А. не выполнила возложенных на нее должностных обязанностей.

Таким образом, дело об административном правонарушении по ст. 7.22 КоАП РФ в отношении Матвеевой О.А.. возбуждено обоснованно. В действиях указанного должностного лица присутствует состав вменяемого ему административного правонарушения. Вина установлена, подтверждается материалами дела.

Руководствуясь ч. 1 ст. 29.9, ст.ст. 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Матвееву Ольгу Алексеевну

### ПРИЗНАТЬ

\_\_\_\_\_ (наименование лица)

**ВИНОВОЙ** в совершении правонарушения, предусмотренного а)ст.ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере: **4000 (четыре тысяч) рублей**

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом в арбитражный суд.

Административный штраф в размере **4000 (четыре тысяч) рублей** подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки на счет департамента финансов г. Курска.

Наименование получателя штрафа управление федерального казначейства Курской области  
Наименование администратора Государственная жилищная инспекция Курской области  
ИНН 4629038140 КПП 463201001 Код БК 82911690040040000140  
Расчетный счет 40101810600000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Курской области  
БИК 043807001 ОКАТО 38401000000 Вид штрафа административный штраф

Об ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок предупрежден, обязанности, установленные ч. 4 ст. 32.2 КоАП РФ понятны \_\_\_\_\_

(нарушитель)

Копия постановления вручена (направлена):

- |                 |                 |     |    |           |                     |
|-----------------|-----------------|-----|----|-----------|---------------------|
| 1. Нарушителю   | « _____ » _____ | 200 | г. | _____     | _____               |
|                 |                 |     |    | (подпись) | (дата, № квитанции) |
| 2. Потерпевшему | « _____ » _____ | 200 | г. | _____     | _____               |
|                 |                 |     |    | (подпись) | (дата, № квитанции) |

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 2013

Зам.начальника государственной жилищной инспекции Курской области /подпись/

А.С.Щербаков

Копия верна.

Зам.начальника государственной жилищной инспекции Курской области



А.С.Щербаков